

נספח 4/1

נספח סניטארי להיתר בניה – למבני ציבור

הנספח הסניטארי יוגש כחלק מהגרמושקה (תכנית הבניה הכללית) או כנספח לתכנית. בנספח הסניטארי יש לציין שם ופרטי המתכנן, שם מגיש הבקשה, מספר המגרש ושם הישוב.

מפה מצבית

- מפה מצבית תהיה בק.מ. 1:250.
- במידה וקיים, יש להכין את המפה המצבית גם על סמך תכניות as-made ותכניות תיאום מערכות.
- המפה תהיה ערוכה על ידי מודד מוסמך ובתוקף.
- המפה תכלול לפחות 2 מגרשים - מימין ומשמאל למגרש הנדון.
- במפה יש לציין:

מערכות מים פרטית הכוללת:

- מיקום קו מים
- קוטר קו מים
- מיקום הכנה לחיבור מגרש (במידה וקיים)
- מיקום הידרנטים (ברזי כיבוי אש) ואביזרים (במידה וקיים).

מערכת ביוב פרטית הכוללת:

- מיקום קו ביוב
 - מיקום הכנה לחיבור מגרש (במידה וקיים)
 - מיקום תאי ביקורת בתנוחה ובחתך, כולל:
 - נתוני תחתית קו I.L.
 - נתוני רום תא ביוב T.L.
 - גובה בין חתית תא לרום תא H.
 - קוטר תא הביוב.
- במידה וקו הביוב המוצע עובר במגרש שכן, יש להמציא מכתב הסכמת שכנים לעניין מעבר הביוב במגרש השכן

תכניות פיתוח מגרש חדש וישן:

- תכנית הפיתוח תהייה בקנה מידה 1:100.
- בתכנית הפיתוח למגרש ישן (תוספת בניה), יש לציין מצב קיים ומצב חדש בהדגשים שונים.
- בכל תכנית פיתוח יש לתכנן ולבצע תא ביקורת פרטית אחרונה במרחק 1-1.5 מ' מגבול המגרש ובעומק סופי התואם לעומק תא הביקורת הציבורית.
- במקרה שקו הביוב הציבורי עובר בתוך מגרש, יש לתכנן ולבצע תא ביקורת פרטית במרחק 1.5 – 1 מ' מקו תא הביקורת הציבורית ובעומק סופי מתאים לתא ביקורת ציבורית.
- בתכנית פיתוח יש לציין:

מערכת מים ציבורית / תעשייה הכוללת:

- סכמת מים לבניין.
- תכנית קו מים מהבניין עד למד המים
- מיקום מד מים בתוך גומחה (פילר)
- פרט חיבור מד המים לקו ציבורי

מערכת ביוב ציבורית / תעשייה הכוללת:

- סכמת ביוב וקבועות לבניין
- תכנית ביוב מהבניין לתא ביוב ציבורי
- סימון תאי ביקורת לזיהוי נתונים טכניים לתאי ביקורת – T.L, I.L, H.
- פרט חיבור מתא ביקורת פרטית לתא ביקורת ציבורית
- תכנית חתכים המציינת: T.L, I.L, H וקוטר תא הביוב.

בדבר פרטים נוספים יש ליצור קשר עם אינה פילין - מהנדסת
(ביום ב' בין השעות 8:00 עד 14:00, ביום ד' מ – 14:00 עד 17:00)

טלפון במשרד: 02-9969131
פקס במשרד: 02-9969136
מייל: Innaf@hrhevron.co.il