המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
נפה חברון
מרחב תכנון מקומי הר חברון
תכנית מגורים מס' 515/5
ועדת המשנה ל [illegible]
בישיבה מס' [illegible] בתאריך [illegible]
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
יו"ר מועצת התכנון העליונה/ו. משנה
מנהל הלשכה המרכזית לתכנון ובניה

מתן תוקף

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי
הר חברון
תכנית מפורטת מס' **515/5**
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 515
שינוי לתכנית מתאר אזורית RJ-5

טנא-עומרים (מרכז הישוב)

המקום : גוש פיסקלי 3 חלק מחלקת חירבת זנותא
באדמות הכפר א-דהריה
קואורדינטות : קווי אורך: 195730-196280
קווי רוחב: 586940-587660
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ובשומרון
יוזם ומגיש התכנית : הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה הר חברון
עורך התכנית : גולדשמידט רוני-אדריכל ומתכנן ערים
טל: 03-9523313 פקס: 03-9523050
תאריך : 15.12.2015
שטח התכנית: 148.34 ד'
ק.מ. 1:1250

מיקרא

מגורים א'	🟨
תעשיה	🟪
מבנים ומוסדות ציבור	🟫
שטחים פתוחים	🟩
שטח ציבורי פתוח	🟩
ספורט ונופש	🟥
דרך מאושרת	🟫
דרך מוצעת	🟥
מגורים ואירוח כפרי	▨
קרקע חקלאית	▨
שטח לתכנון בעתיד	▨
גבול שטח שהתכנית אינה חלה עליו (מובלעת)	☐
אתר עתיקות	▪▪▪
גבול תכנית מאושרת	┅
גבול תכנית	━
דרך לביטול	▨
מבנה להריסה	━
מבנה להריסה עם הנחיות מיוחדות	▨
גבול מגרש	─
מספר מגרש	0000

רוזטה: 000 – מס' דרך; 5 – קו בניין; 00 – רוחב דרך

חתימת בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ובשומרון

חתימת היזם והמגיש :
הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה הר חברון
22.12.18
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה הר חברון
ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
חטיבת הנזים, בטחונות וקרקעות

חתימת המתכנן
גולדשמידט רוני-אדריכל ומתכנן ערים
אילן גולן - רוני גולדשמידט
אור אדריכלים
ליסינסקי 27, ראשל"צ 75650
03-9523313

חתימת מודד מוסמך
אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ
ח.פ. 51-243715-3
טל: 08-6288027
16/12/15

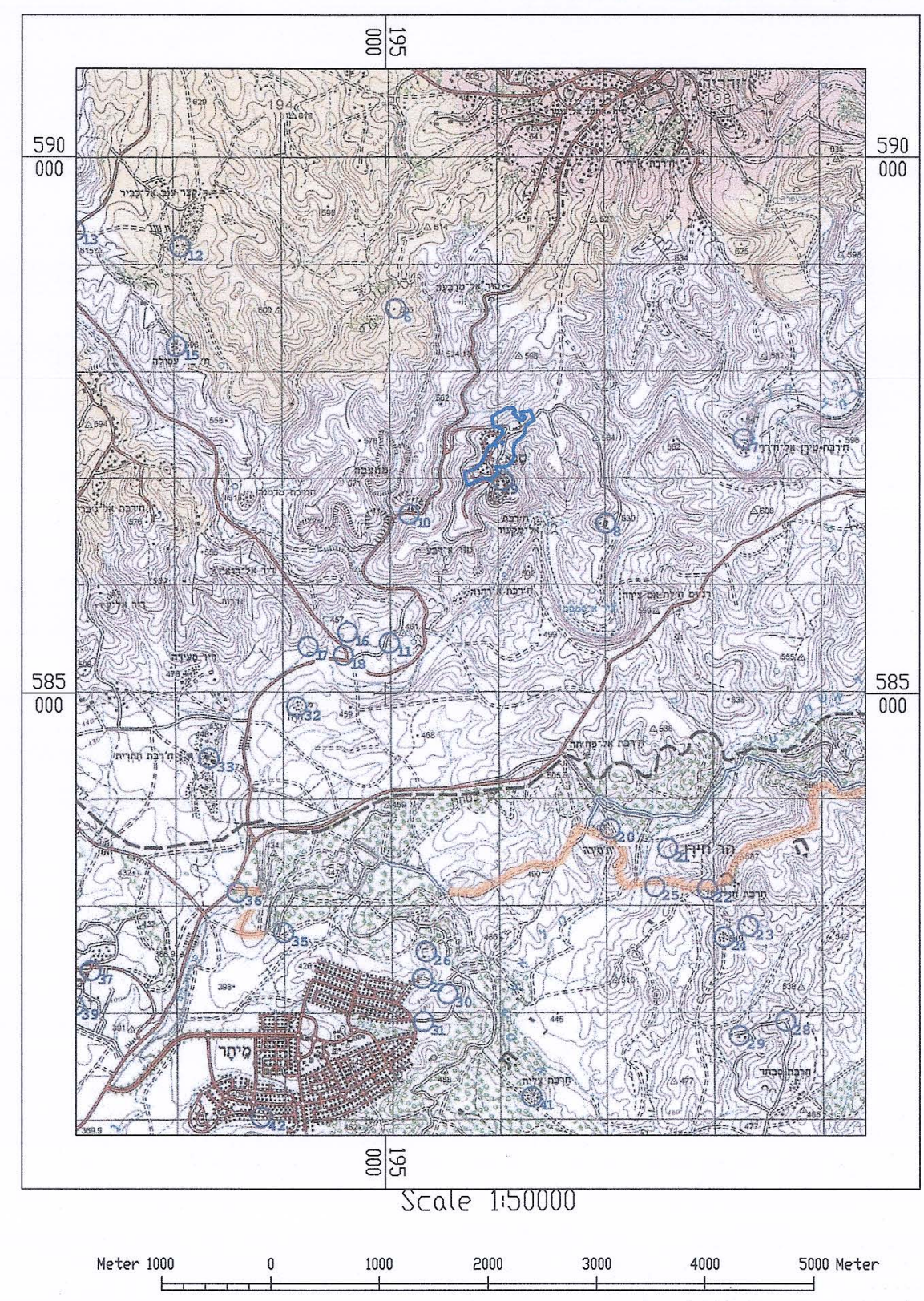
טבלת יעודי קרקע

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
מגורים א'	9.96	6.72%
תעשייה	9.87	6.66%
מבנים ומוסדות ציבור	23.07	15.55%
שטחים פתוחים	51.94	35.01%
שטח ציבורי פתוח	6.69	4.51%
ספורט ונופש	14.75	9.95%
דרך מאושרת	5.64	3.81%
דרך מוצעת	18.01	12.14%
מגורים ואירוח כפרי	8.39	5.66%
סה"כ שטח התוכנית	148.34	100%

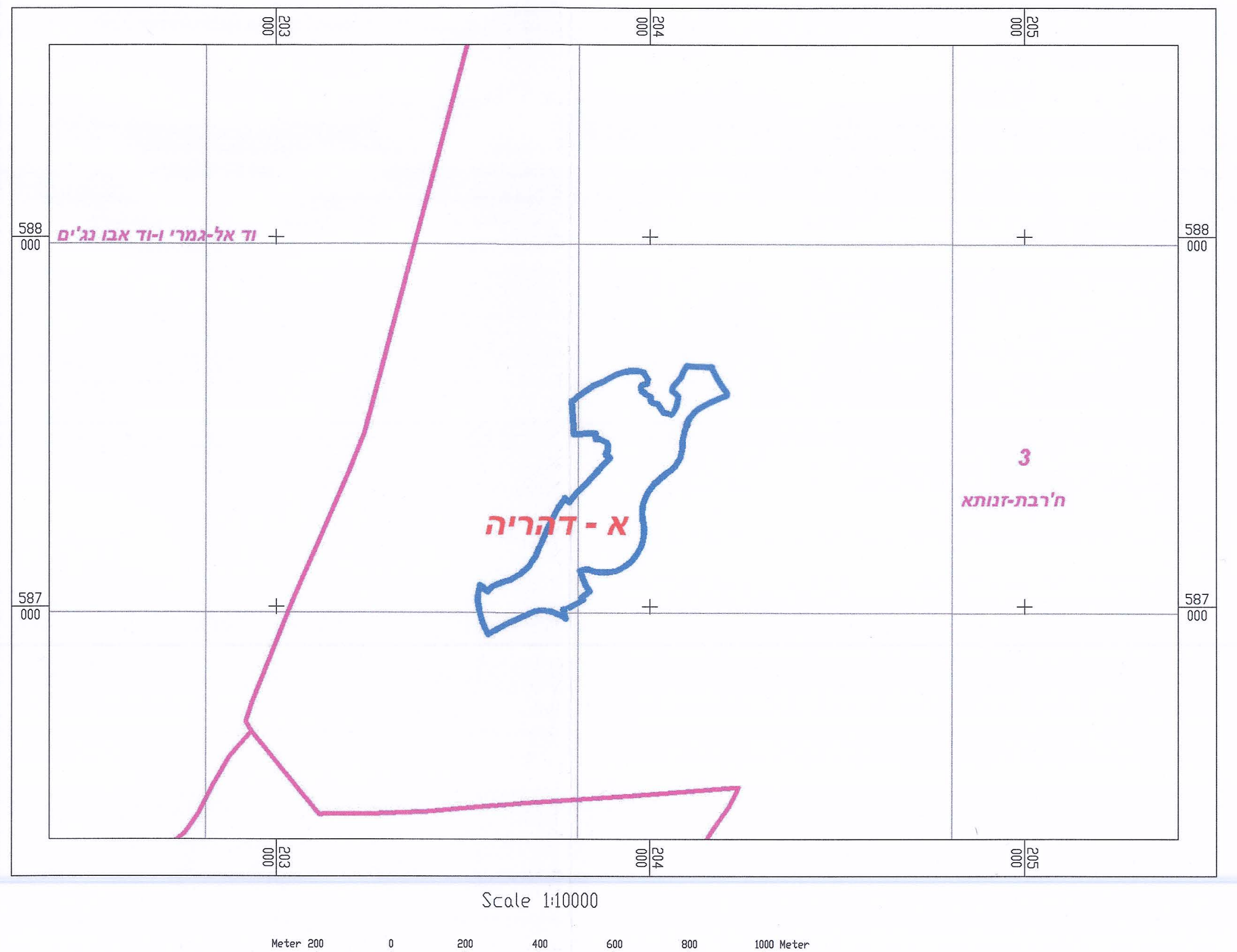
טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
מגורים א'	501	0.569
	502	0.623
	503	0.555
	504	0.558
	505	0.504
	506	0.545
	507	0.511
	508	0.614
	509	0.574
	510	0.481
	511	0.478
	512	0.523
	513	0.584
	514	0.505
	515	0.561
	516	0.766
	517	0.508
	518	0.504
סה"כ מגורים א'		9.961
תעשיה	1401	9.870
סה"כ תעשיה		9.870
מבנים ומוסדות ציבור	303	21.401
	1300	1.668
סה"כ מבנים ומוסדות ציבור		23.070
שטחים פתוחים	1307	23.193
	1308	28.745
סה"כ שטחים פתוחים		51.938
שטח ציבורי פתוח	326	0.314
	1301	1.050
	1303	0.331
	1304	1.098
	1306	3.139
	1307	0.450
	1309	0.312
סה"כ שטח ציבורי פתוח		6.695
ספורט ונופש	1305	14.754
סה"כ ספורט ונופש		14.754
סה"כ דרך מאושרת		5.645
סה"כ דרך מוצעת		18.013
מגורים ואירוח כפרי	402	0.971
	405	0.771
	406	0.700
	407	0.715
	408	0.843
	409	0.892
	410	0.892
	411	0.892
	412	0.892
	413	0.822
סה"כ מגורים ואירוח כפרי		8.391
סה"כ שטח התוכנית		148.337

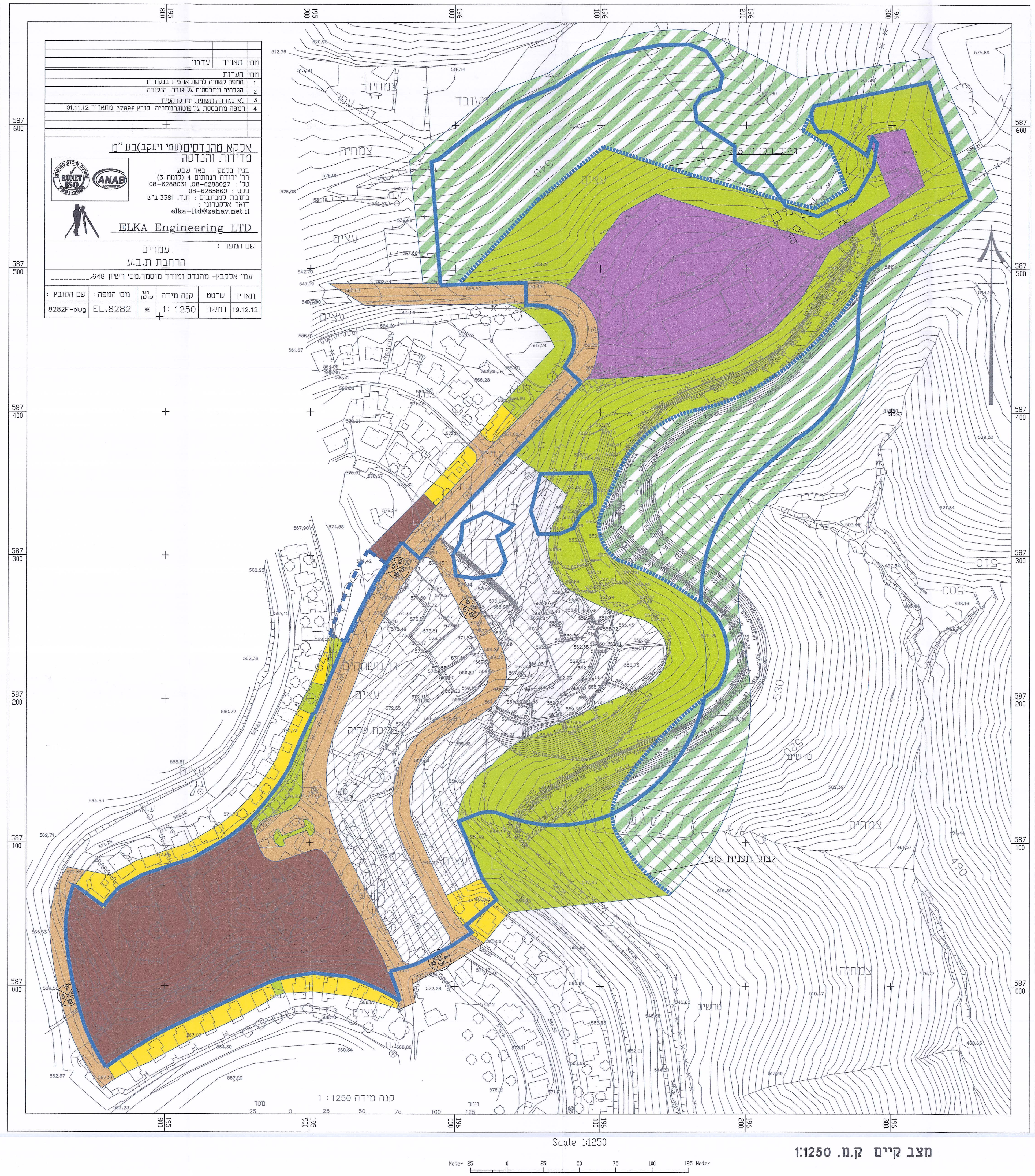
תרשים סביבה 1:50000



מפה פיסקאלית 1:10000



מצב קיים ק.מ. 1:1250



מסי	תאריך	עדכון

מסי	הערות
1	המפה קשורה לרשת ארצית בנקודות
2	הגבהים מתבססים על גובה הנקודה
3	לא נמדדה תשתית תת קרקעית
4	המפה מתבססת על פוטוגרמתריה קובץ 3799f מתאריך 01.11.12

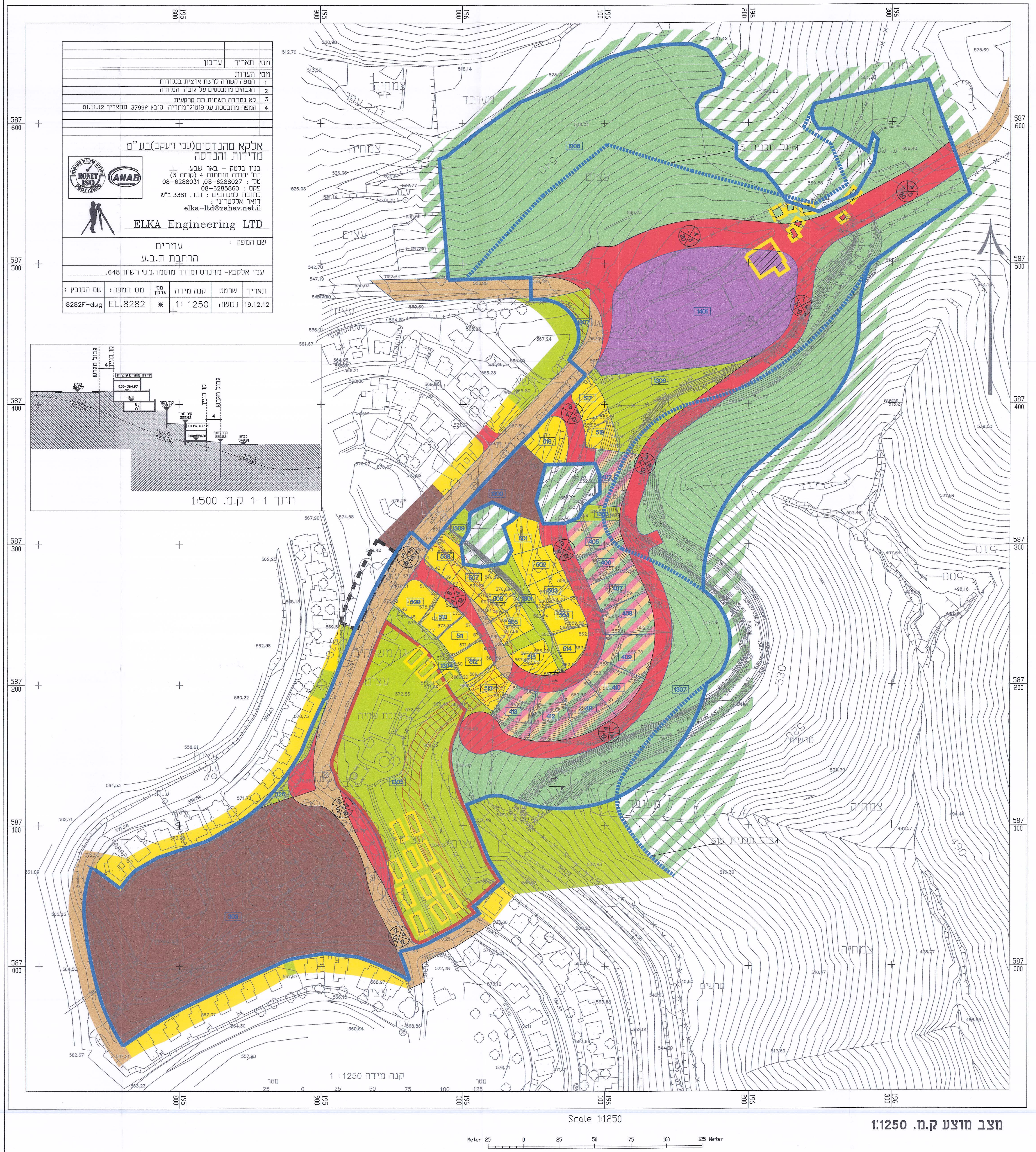
אלקא מהנדסים(עמי ויעקב)בע"מ
מדידות והנדסה
בנין בלטק – באר שבע
רח' יהודה הנחתום 4 (קומה 3)
טל' : 08-6288027, 08-6288031
פקס : 08-6285860
כתובת למכתבים : ת.ד. 3381 ב"ש
דואר אלקטרוני :
elka-ltd@zahav.net.il
ELKA Engineering LTD

שם המפה : עמרים
הרחבת ת.ב.ע

עמי אלקבץ- מהנדס ומודד מוסמך,מסי רשיון 648,_________

תאריך	שרטט	קנה מידה	מסי עדכון	מסי המפה :	שם הקובץ :
19.12.12	נטשה	1: 1250	*	EL.8282	8282F-dwg

מצב מוצע ק.מ. 1:1250



מסי	תאריך	עדכון

מסי	הערות
1	המפה קשורה לרשת ארצית בנקודות
2	הגבהים מתבססים על גובה הנקודה
3	לא נמדדה תשתית תת קרקעית
4	המפה מתבססת על פוטוגרמתריה קובץ 3799f מתאריך 01.11.12

אלקא מהנדסים(עמי ויעקב)בע"מ
מדידות והנדסה
בנין בלטק – באר שבע
רח' יהודה הנחתום 4 (קומה 3)
טל' : 08-6288027, 08-6288031
פקס : 08-6285860
כתובת למכתבים : ת.ד. 3381 ב"ש
דואר אלקטרוני :
elka-ltd@zahav.net.il
ELKA Engineering LTD

שם המפה : עמרים
הרחבת ת.ב.ע

עמי אלקבץ- מהנדס ומודד מוסמך,מסי רשיון 648,_________

תאריך	שרטט	קנה מידה	מסי עדכון	מסי המפה :	שם הקובץ :
19.12.12	נטשה	1: 1250	*	EL.8282	8282F-dwg