מנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
לפי חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
נפה חברון
מרחב תכנון מקומי הר חברון
תכנית מס' 512/1/1 מפורטת
ועדת המשנה ל [illegible]
בישיבה מס' 1/17 בתאריך 30/1/17
החליטה מתן תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
מנהל הלשכה
יו"ר מועצת התכנון העליונה/ו. משנה

-מתן תוקף-

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
מרחב תכנון מקומי הר חברון
תכנית מפורטת מס' 512/1/1
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 512

עתניאל
תשריט

קואורדינטות
קווי אורך: 202504-202702
קווי רוחב: 593742-594051

באדמות כפר : דורא
גוש פיסקאלי מס' : 13
חלק מחלקה : ח'רבת- כרמה
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ובשומרון.
מגיש התכנית : הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה הר חברון
יזמי התכנית : המועצה האזורית הר חברון
ההסתדרות הציונית העולמית-החטיבה להתיישבות
עורך התכנית : נודלמן בינה - אדריכלים. מס' רשיון 31765.
רח' משה שרת 82 תל-אביב 62504.
טל' 03-5467060, פקס: 03-5467707.
שטח התכנית : 28.80 דונם
קנה מידה : 1:1250
תאריך עידכון אחרון : 06.02.17

חתימת בעל הקרקע :
הממונה על הרכוש הממשלתי
והנטוש ביהודה ובשומרון.

חתימת העורך :
נודלמן בינה-אדריכלים.

נודלמן בינה-אדריכלים
רח' שרת 82 ת"א 62504
טל:5467060,טלפקס:5467707

חתימת היזמים :
המועצה האזורית הר חברון
ההסתדרות הציונית העולמית-
החטיבה להתיישבות

מועצה אזורית הר-חברון

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
חטיבת תכנון, בטחונות וקרקעות
23-2-17

חתימת מגיש התכנית :
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה
הר חברון

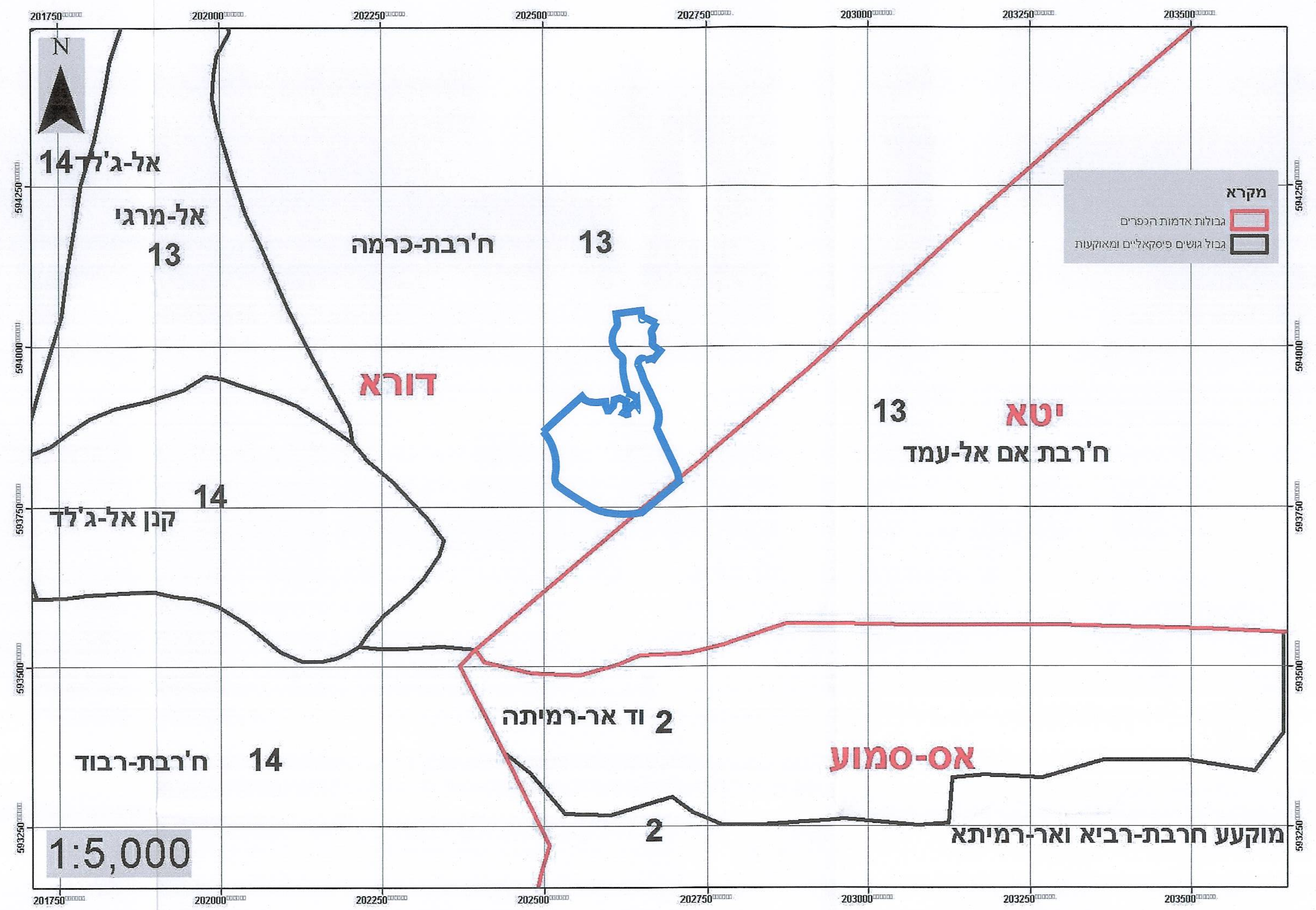
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה
הר חברון

טבלת שטחים :

מצב קיים			מצב מוצע		
יעוד	בדונם	ב- %	יעוד	בדונם	ב- %
אזור מגורים מיוחד (שטח למוסד)	1.29	4.48	מבנים ומוסדות ציבור	16.48	57.22
שטח ציבורי פתוח	5.18	17.99	בית קברות	1.870	6.49
אזור תעשייה	15.38	53.40	מתקנים הנדסיים	0.306	1.06
דרך מאושרת	6.95	24.13	שטח צבורי פתוח	4.61	16.01
			דרך מאושרת	4.09	14.20
			דרך מוצעת	1.444	5.01
סה"כ	**28.80**	**100.00**	**סה"כ**	**28.80**	**100.00**

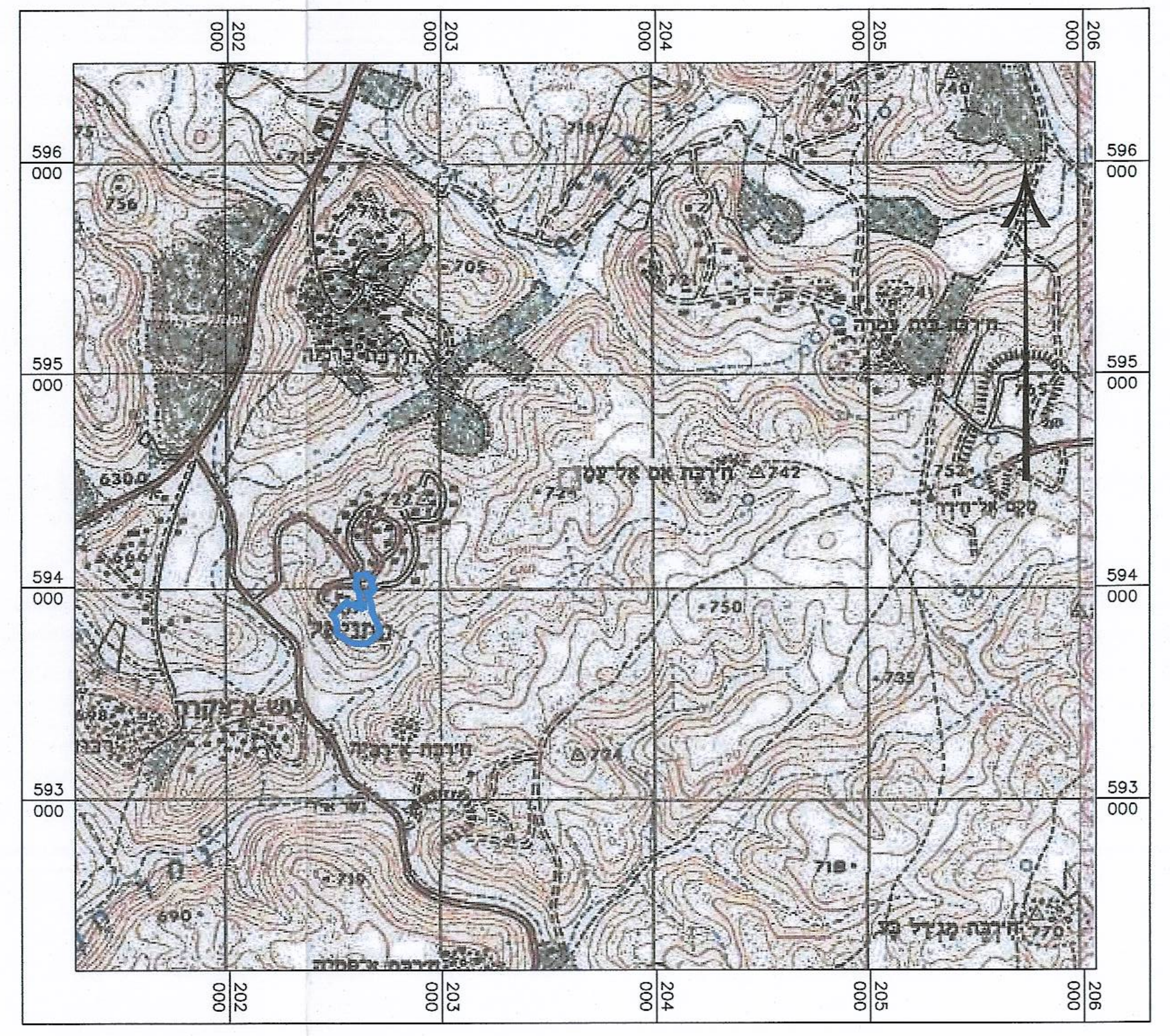
מפה פיסקאלית

1:5000



תרשים סביבה

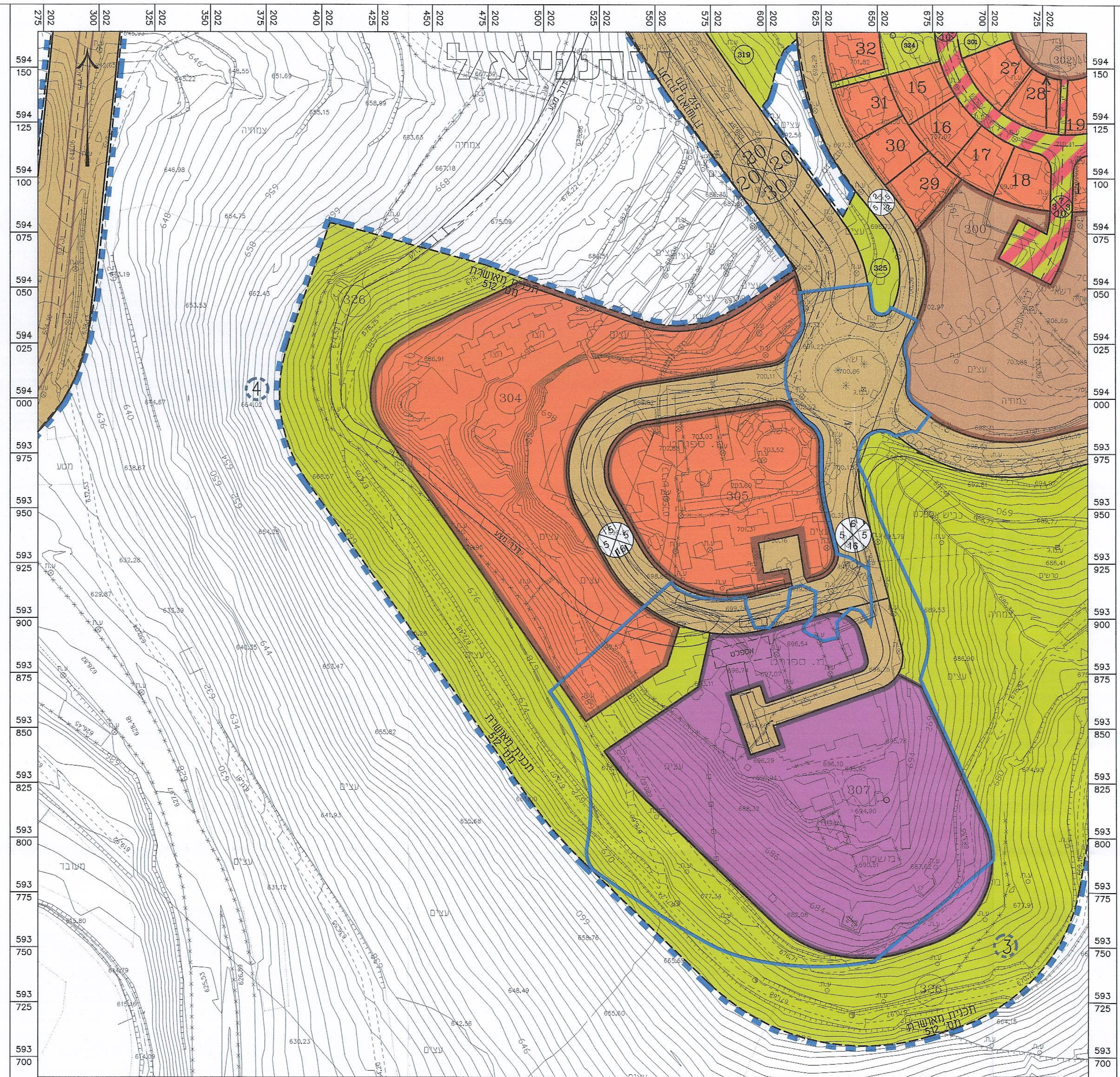
1:25000



מקרא
מצב מאושר

🟦	גבול תכנית
▬ ▬ ▬	גבול תכנית מאושרת
🟧	אזור מגורים א
▣	אזור מגורים מיוחד (שטח למוסד)
▣	שטח למבני ציבור
🟩	שטח ציבורי פתוח
▣	אזור תעשייה
▨	דרך מאושרת
▨	דרך משולבת
(3)	שטח עתיקות
☐	גבול מגרש
(304)	מספר מגרש

מספר הדרך
קו בניין
רוחב הדרך



מקרא:

▦	מבנה
☐	סככה,צריף
—	אספלט
—	דרך עפר
∿∿∿	גדר חיה
—	גבול מעובד
—×—	גדר רשת
═	גדר אבן
┬┬	טרסה
—	ערוץ
⌒⌒⌒	גבול עצים
✿	עץ
*	דקל
♁	ברוש
⊙	עמוד חשמל
⊗	עמוד תאורה
⊠	ע.ח.מ.ג
○	מגוף
◑	שוחת ביוב
—□—□—	צינור
67.22	נקודת גובה
—	קו גובה משני
—64.00—	קו גובה ראשי
—▲—▼—	גבול גוש
—	גבול חלקה
①	מספר חלקה

הערות:

המטרה שלשמה הוכנה המפה: תיכנון.
שיטת ביצוע המדידה הפלנימטרית: פוטוגרמטרית.
שיטת ביצוע המדידה האלטימטרית פוטוגרמטרית.
המדידה קשורה לרשת הארצית בנקודות:
הטופוגרפיה מבוססת על גובה הנקודות:
תאריך הצילום: 04.02.16
לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות.

לא לצרכי רישום

הרקע של גושים וחלקות הינו גרפי ומשמש כרקע בלבד
ואינו מהווה אסמכתא לסימון וחידוש גבולות.

שנה	חודש	יום	מהות העדכון

הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בעימ
רח' הכשרת הישוב 10 א.ת.ח. ראשל"צ. טל' 03-9627082

המקום : עתניאל
תוכנית : מפה טופוגרפית
הוכן עבור :

שם קובץ	מס' עבודה	תאריך	קנ"מ	שרטט	מבקר
3847-2F	3847-2	16.02.16	1:1250	י.ב.	עופר

משה פלוס
מודד מוסמך
מס' רשיון-442

מ פלוס
מודד מוסמך 442

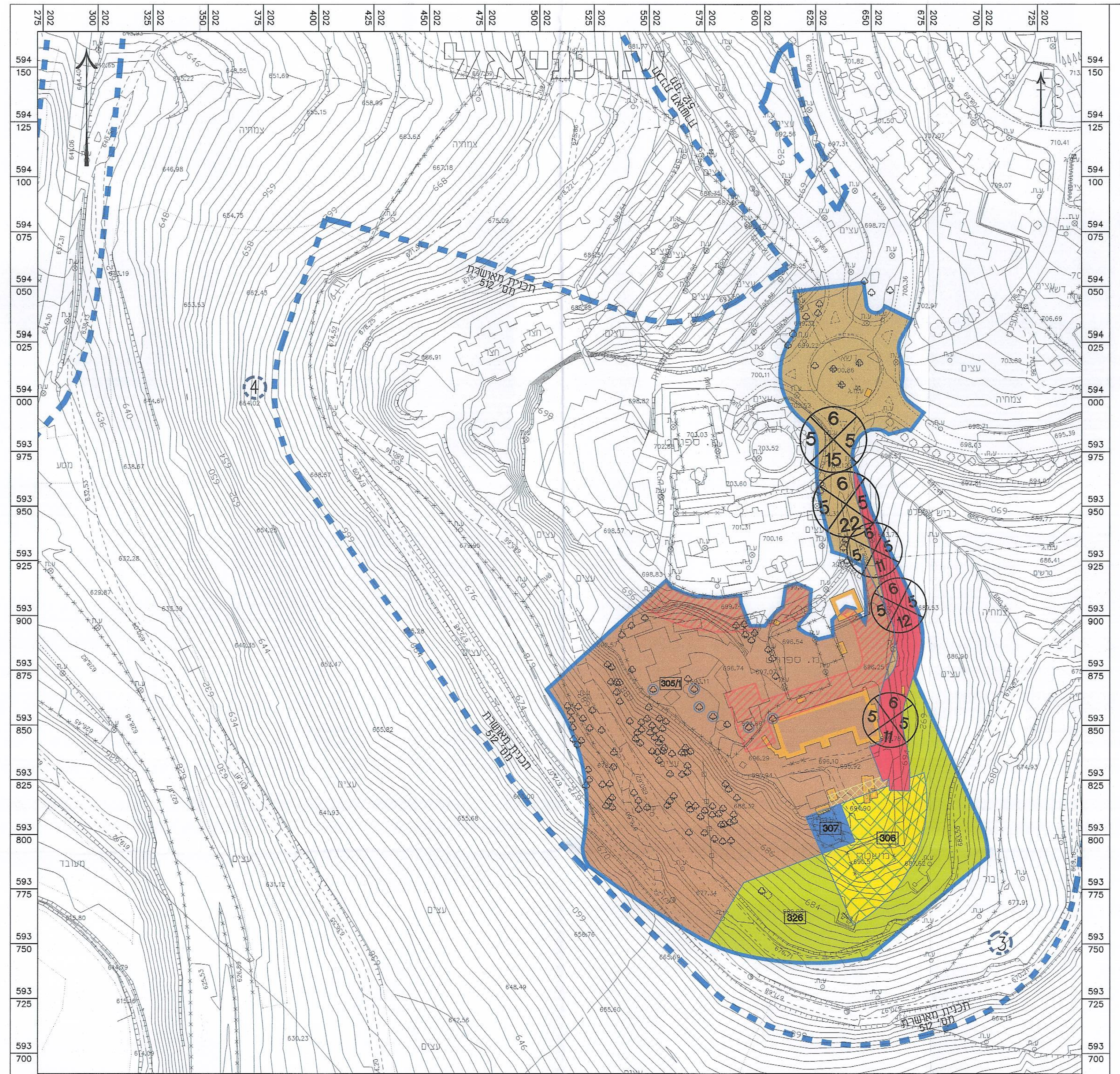
מצב מאושר
1:1250 ק.מ.

מקרא
מצב מוצע

🟦	גבול תכנית
▬ ▬ ▬	גבול תכנית מאושרת
🟫	מבנים ומוסדות ציבור
▨	בית קברות
🟦	מתקנים הנדסיים
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟫	דרך מאושרת
🟥	דרך מוצעת
▨	זיקת הנאה
▨	דרך לביטול
▭	מבנה להריסה
(3)	שטח עתיקות
307	גבול מגרש חדש ומספרו

מספר הדרך
קו בניין
רוחב הדרך

♣	עץ קיים (הנחיות לפי נספח הבינוי)
♣	עץ קיים להעתקה



מקרא:

▦	מבנה
☐	סככה,צריף
—	אספלט
—	דרך עפר
∿∿∿	גדר חיה
—	גבול מעובד
—×—	גדר רשת
═	גדר אבן
┬┬	טרסה
—	ערוץ
⌒⌒⌒	גבול עצים
✿	עץ
*	דקל
♁	ברוש
⊙	עמוד חשמל
⊗	עמוד תאורה
⊠	ע.ח.מ.ג
○	מגוף
◑	שוחת ביוב
—□—□—	צינור
67.22	נקודת גובה
—	קו גובה משני
—64.00—	קו גובה ראשי
—▲—▼—	גבול גוש
—	גבול חלקה
①	מספר חלקה

הערות:

המטרה שלשמה הוכנה המפה: תיכנון.
שיטת ביצוע המדידה הפלנימטרית: פוטוגרמטרית.
שיטת ביצוע המדידה האלטימטרית פוטוגרמטרית.
המדידה קשורה לרשת הארצית בנקודות:
הטופוגרפיה מבוססת על גובה הנקודות:
תאריך הצילום: 04.02.16
לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות.

לא לצרכי רישום

הרקע של גושים וחלקות הינו גרפי ומשמש כרקע בלבד
ואינו מהווה אסמכתא לסימון וחידוש גבולות.

שנה	חודש	יום	מהות העדכון

הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בעימ
רח' הכשרת הישוב 10 א.ת.ח. ראשל"צ. טל' 03-9627082

המקום : עתניאל
תוכנית : מפה טופוגרפית
הוכן עבור :

שם קובץ	מס' עבודה	תאריך	קנ"מ	שרטט	מבקר
3847-2F	3847-2	16.02.16	1:1250	י.ב.	עופר

משה פלוס
מודד מוסמך
מס' רשיון-442

מ פלוס
מודד מוסמך 442

מצב מוצע
1:1250 ק.מ.

מס' במחשב:
C:\OTNIEL\TASRIT\BINA\TOKEF 2017\
INDEX_51211.DWG
תאריך עדכון: 06.02.17