אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי
הר חברון
תכנית מפורטת מס' **506/1**
שינוי לתכנית מתאר אזורית מס' RJ-5
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 506

מצדות יהודה (בית יתיר)

המקום : גוש פיסקאלי מס' 2 חלק ממאוקע חרבת מוניזל וחרבת אן-נבי
גוש פיסקאלי מס' 1 חלק ממאוקעות ערקוב שלל ווד אל-ח'ליל ואל-עמירה
באדמות הכפר יטא
גוש פיסקאלי מס' 4 חלק ממאוקע לציפר
באדמות הכפר אס-סמוע
קואורדינטות : קווי אורך: 210300-211380
קווי רוחב: 584980-586550
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ובשומרון
יזמי התכנית :ההסתדרות הציונית העולמית-החטיבה להתיישבות
המועצה האזורית הר חברון
מגיש התכנית :הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה הר חברון
עורך התכנית : גולדשמידט רוני-אדריכל ומתכנן ערים
טל: 03-9523313 פקס: 03-9523050

קנ"מ : 1:1250\1: 2500
שטח התכנית: 396.013 ד'
תאריך : 09.12.2018

טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
מגורים א'	83.185	21.01%
מגורים ב'	11.234	2.84%
מגורים מיוחד	12.485	3.15%
מתקנים הנדסיים	6.923	1.75%
מבני משק	73.072	18.45%
מבנים ומוסדות ציבור	36.707	9.27%
שטח ציבורי פתוח	61.582	15.55%
דרך מאושרת	17.310	4.37%
דרך מוצעת	63.517	16.04%
דרך משולבת	11.179	2.82%
דרך ו/או טיפול נופי	1.092	0.28%
חניון	1.798	0.45%
מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	15.929	4.02%
סה"כ שטח התוכנית	396.013	100%

חתימת בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ובשומרון

חתימות יזמי התכנית:
ההסתדרות הציונית העולמית-החטיבה להתיישבות

המועצה האזורית הר חברון

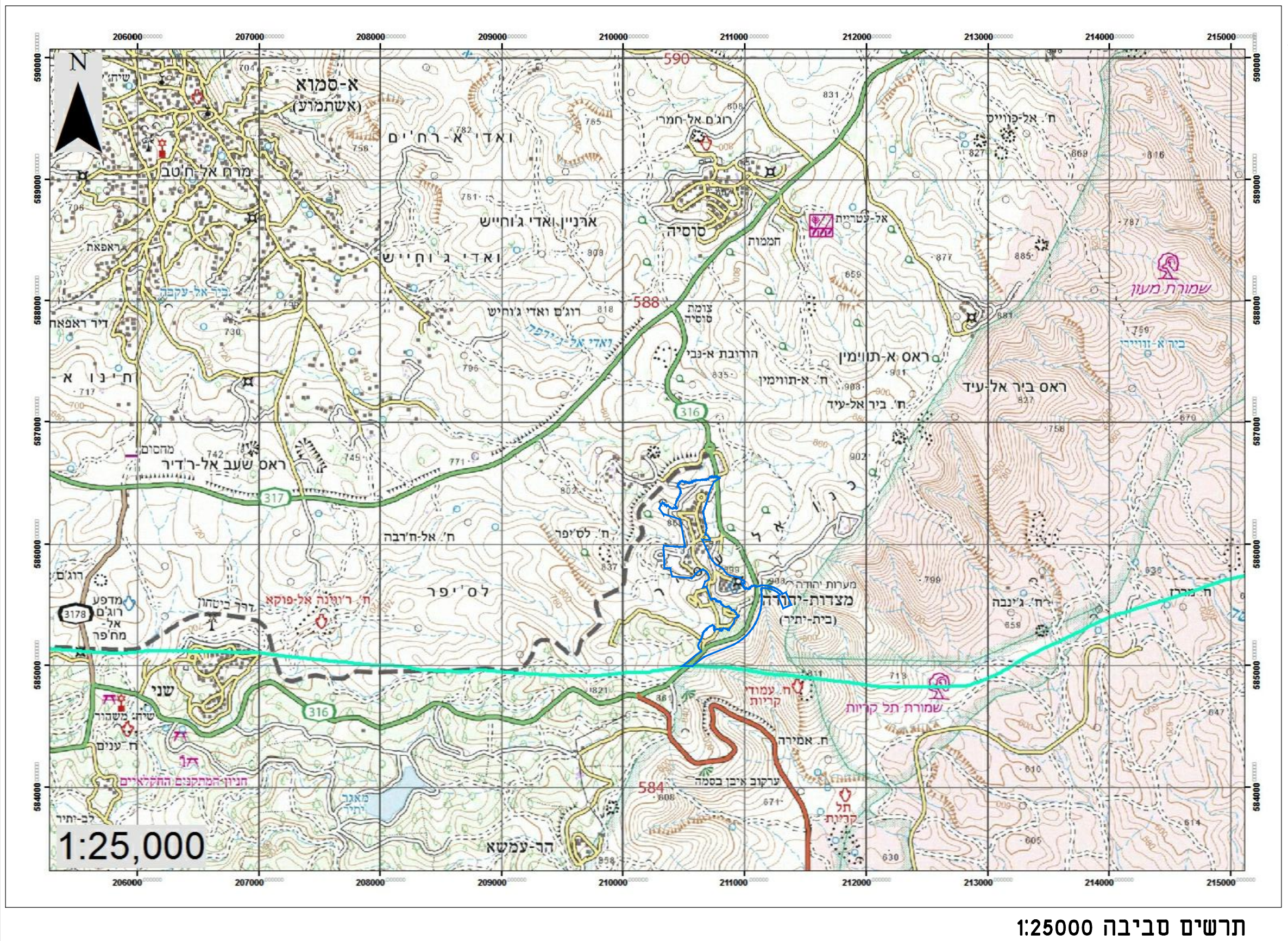
חתימת המגיש:
הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה הר חברון

חתימת העורך
גולדשמידט רוני-אדריכל ומתכנן ערים

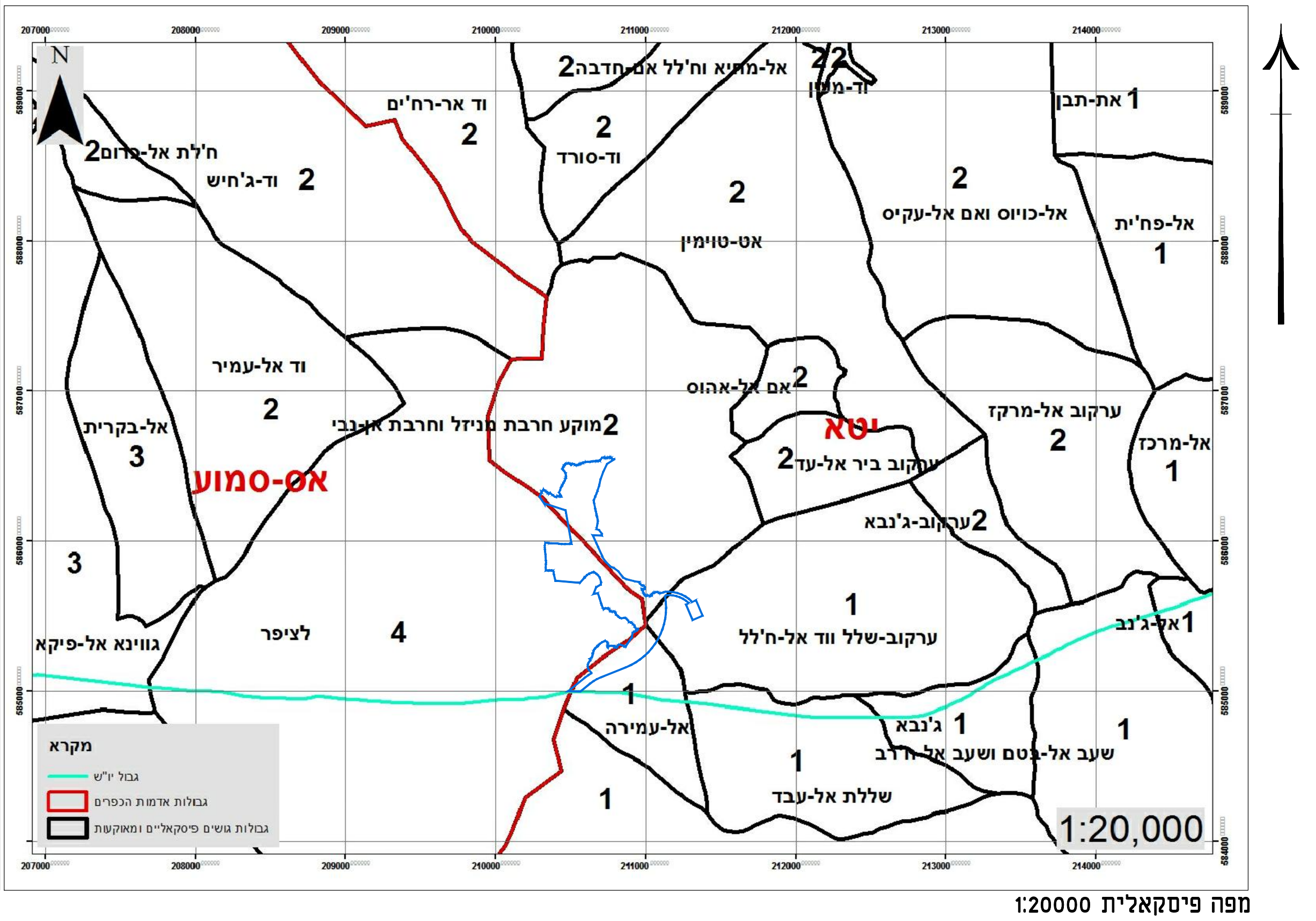
אור אדריכלים
צילן גולן - רוני גולדשמידט
לישנסקי 27, ראשל"צ 75650
03-9523313

טבלת שטחים

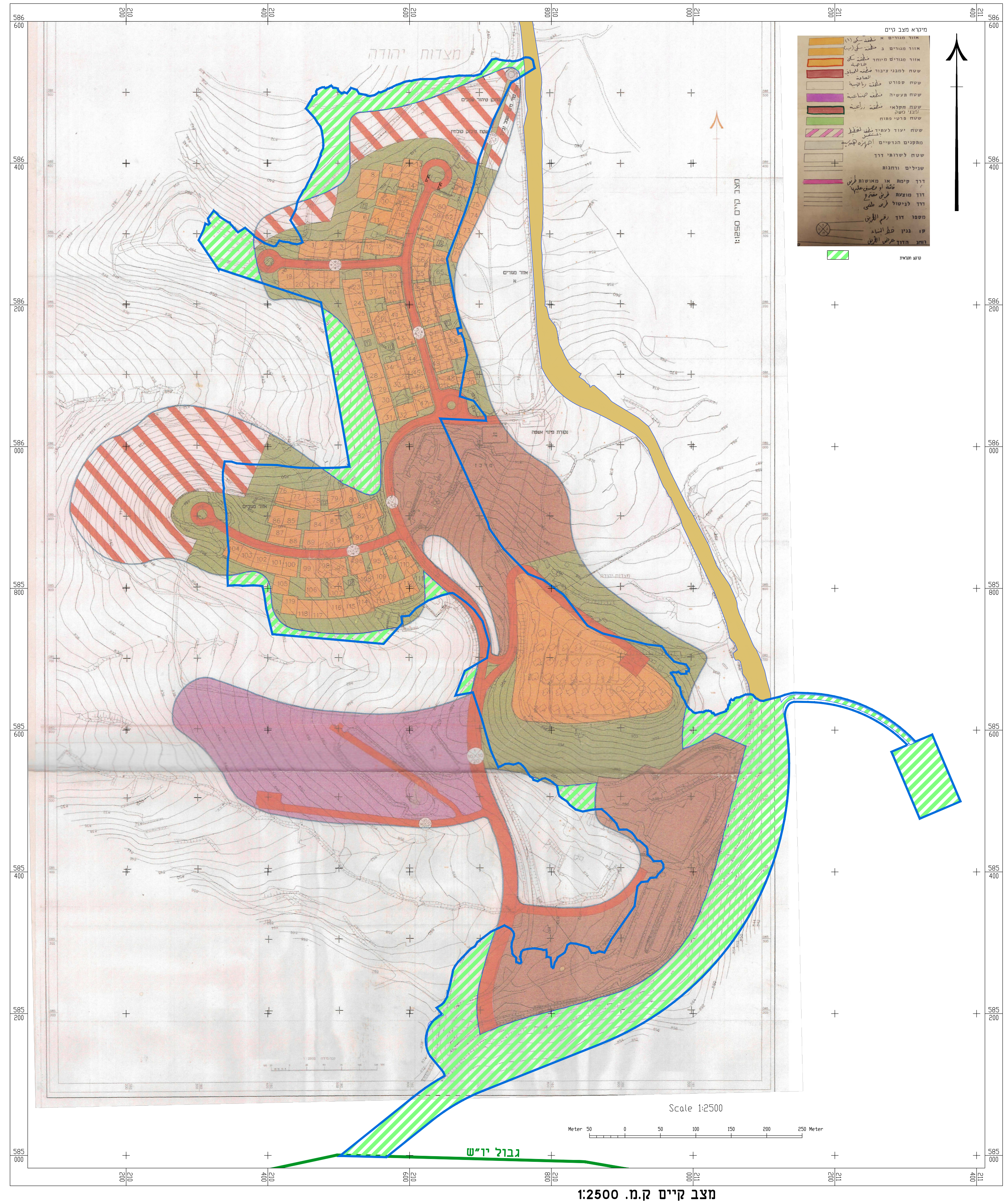
יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
מגורים א'	2	0.515
	5	0.539
	6	0.681
	7	0.584
	8	0.502
	11	0.536
	20	0.607
	21	0.604
	22	0.481
	23	0.571
	24	0.585
	25	0.577
	26	0.576
	27	0.540
	28	0.510
	29	0.532
	30	0.582
	31	0.572
	32	0.718
	33	0.634
	34	0.613
	35	0.535
	36	0.539
	37	0.680
	38	0.581
	39	0.564
	40	0.529
	41	0.529
	42	0.502
	43	0.541
	44	0.503
	45	0.498
	46	0.461
	47	0.669
	49	0.535
	50	0.507
	51	0.507
	52	0.524
	53	0.517
	54	0.522
	55	0.537
	56	0.507
	57	0.475
	58	0.624
	59	0.547
	62	0.475
	63	0.552
	64	0.610
	66	0.544
	67	0.495
	68	0.516
	69	0.481
	71	0.541
	81	0.615
	100	0.559
	101	0.557
	102	0.554
	103	0.483
	104	0.468
	105	0.433
	106	0.381
	107	0.448
	108	0.538
	109	0.568
	110	0.627
	111	0.560
	112	0.378
	123	0.579
	124	0.522
	125	0.453
	126	0.542
	127	0.528
	128	0.484
	129	0.497
	130	0.527
	136	0.531
	137	0.490
	138	0.481
	139	0.473
	140	0.515
	141	0.584
	142	0.519
	143	0.493
	165	0.598
	166	0.508
	167	0.491
	168	0.467
	169	0.525
	170	0.526
	171	0.513
	172	0.439
	173	0.456
	174	0.475
	175	0.485
	176	0.481
	177	0.487
	178	0.498
	179	0.485
	180	0.644
	181	0.577
	182	0.580
	183	0.552
	184	0.736
	185	0.590
	186	0.582
	187	0.590
	188	0.592
	190	0.513
	191	0.496
	192	0.473
	193	0.507
	194	0.481
	195	0.489
	196	0.502
	197	0.511
	198	0.560
	199	0.432
	200	0.461
	201	0.523
	202	0.544
	203	0.588
	204	0.601
	205	0.544
	206	0.663
	209	0.635
	210	0.642
	212	0.668
	213	0.749
	214	0.510
	215	0.505
	216	0.525
	217	0.500
	218	0.560
	223	0.762
	224	0.651
	225	0.667
	226	0.685
	227	0.621
	228	0.648
	229	0.648
	230	0.625
	231	0.655
	232	0.646
	233	0.638
	234	0.623
	235	0.622
	236	0.617
	260	0.540
	261	0.620
	263	0.600
	307	0.665
סה"כ מגורים א'		83.185
מגורים ב'	303	4.973
	304	2.145
	306	2.244
	1001	0.936
	1002	0.936
סה"כ מגורים ב'		11.234
מגורים מיוחד	305	12.485
סה"כ מגורים מיוחד		12.485
מתקנים הנדסיים	409	0.404
	411	0.519
	414	6.000
סה"כ מתקנים הנדסיים		6.923
מבני משק	410	73.072
סה"כ מבני משק		73.072
מבנים ומוסדות ציבור	401	6.321
	402	0.893
	403	0.665
	406	23.675
	407	4.582
	524	0.571
סה"כ מבנים ומוסדות ציבור		36.707
שטח ציבורי פתוח	501	7.462
	502	5.174
	503	0.991
	506	0.244
	507	0.076
	508	1.147
	510	1.457
	511	0.571
	512	0.379
	513	0.687
	514	0.399
	515	0.147
	516	2.518
	517	0.472
	518	4.717
	519	0.047
	520	0.827
	521	7.650
	522	0.455
	523	0.653
	525	1.859
	526	3.524
	527	0.344
	528	1.218
	529	1.963
	530	0.216
	531	14.976
	532	0.083
	535	0.103
	537	0.262
	538	0.093
	1038	0.868
סה"כ שטח ציבורי פתוח		61.582
סה"כ דרך מאושרת		17.310
סה"כ דרך מוצעת		63.517
סה"כ דרך משולבת		11.179
דרך ו/או טיפול נופי	2037	0.673
	2038	0.419
סה"כ דרך ו/או טיפול נופי		1.092
חניון	1009	0.880
	1010	0.918
סה"כ חניון		1.798
מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	405	15.929
סה"כ מסחר ומבנים ומוסדות ציבור		15.929
סה"כ שטח התוכנית		396.013



תרשים סביבה 1:25000



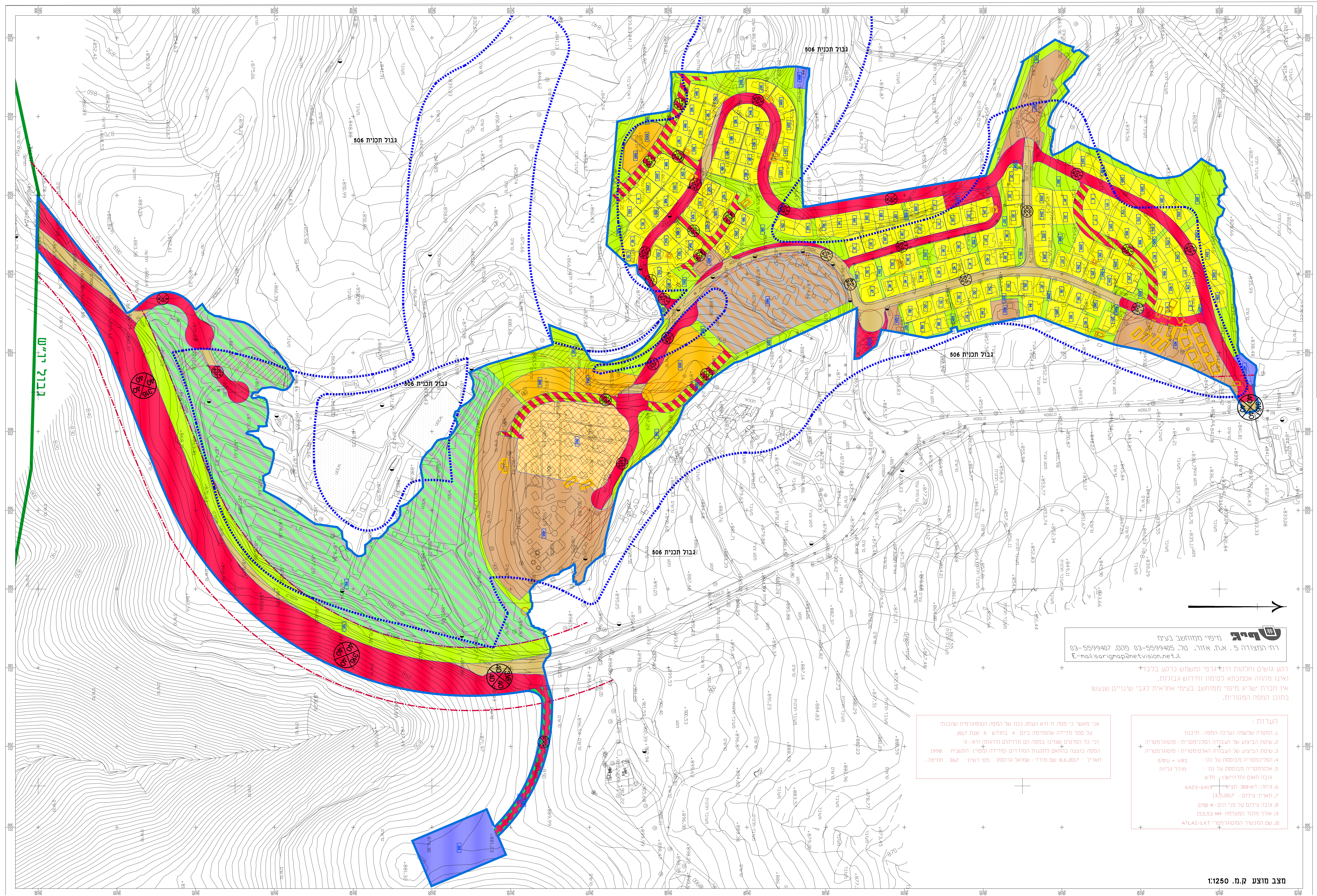
מפה פיסקאלית 1:20000



מצב קיים ק.מ. 1:2500

מיקרא מצב מוצע

- 🟨 מגורים א'
- 🟧 מגורים ב'
- ▨ מגורים מיוחד
- 🟦 מתקנים הנדסיים
- ▨ מבני משק
- 🟫 מבנים ומוסדות ציבור
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟥 דרך מוצעת
- ▨ דרך משולבת
- ▨ דרך ו/או טיפול נופי
- 🟩 שביל
- ▨ חניון
- ▨ מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
- ▨ שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
- ▨ קרקע חקלאית
- גבול מגרש
- גבול תכנית מאושרת
- גבול תכנית
- ▨ דרך/מסילה לביטול
- טיילת 1
- להריסה
- קו בנין
- 0000 מספר מגרש
- רוזטה: מס' דרך, קו בניין, רוחב דרך



מיפוי ממוחשב בע"מ
רחי המצודה 5, א.ת. אזור. טל. 03-5599405 פקס. 03-5599407
E-mail:sarigmap@netvision.net.il

רקע גושים וחלקות הינו גרפי ומשמש כרקע בלבד ואינו מהווה אסמכתא לסימון וחידוש גבולות.
אין חברת "שריג מיפוי ממוחשב בע"מ" אחראית לגבי שינויים שנעשו בתוכן המפה המקורית.

הערות :
1. המטרה שלשמה נערכה המפה : תיכנון
2. שיטת הביצוע של העבודה הפלנימטרית : פוטוגרמטריה
3. שיטת הביצוע של העבודה האלטימטרית : פוטוגרמטריה
4. הפלינמטריה מבוססת על נקי : 070'U + VRS
5. אלטימטריה מבוססת על נקי : מודל גליות
גובה תאום (חד?\ישן) : חדש
6. גיחה : 308\דא תצ"א : 6423-6419
7. תאריך צילום : 13.5.2017
8. גובה צילום על פני הים : 2700 M
9. אורך מוקד המצלמה : 153.53 MM
10. שם המכשיר הפוטוגרמטרי : ATLAS-LKT

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי
על סמך מדידה שהסתימה ביום 4 בחודש 6 שנת 2017
וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא : ג'
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומפוי) התשנ"ח 1998
תאריך : 8.6.2017 שם מודד : שמואל גרוסמן מסי רשיון : 362 חתימה :

מצב מוצע ק.מ. 1:1250